



人に優しく 街が明るく 地球が快適

## 有限会社 本城建設

〒779-3401 徳島県吉野川市山川町建石111-5  
 TEL 0883-42-2447 FAX 0883-42-3212  
 ホームページURL <http://www5b.biglobe.ne.jp/~hon>  
 携帯電話 090-7143-6960



日差しがだんだんと柔らかくなり、朝・晩過ごしやすい季節になりました。皆さんいかがお過ごしですか？ 今月は、敬老の日・秋分の日とお休みが続きますね。おじいちゃん、おばあちゃんに感謝し、先祖供養をしましょう。木に例えると、根（祖父母）にたくさん水や栄養を与えると、幹（親）も枝（子）もよく育つと言われます。根っこを粗末に扱えば、木は倒れてしまいます。「親孝行したい時すでに親なし」とならないよう、今、心をかけて喜ばせてあげましょう。そんな姿を見て育った子は、きっといい子になると思いますよ！！



### 社会の動きと住宅事情

住宅ローンの金利がじわりと上昇しています。景気回復とともに国の金融計画が緩和されたため、とくに金利変動の受けやすい短期固定金利が引き上げられはじめました。さらに住宅金融公庫のフラット35や、都市銀行の長期固定金利でも、今後は金利が上がっていくと見込まれ、低金利のうちに住宅を取得しようという方が増え始めています。

### 住宅ローン金利の上昇と返済

住宅金利が上昇することによって、お客様の負担はどれほど増えるのでしょうか。右の表は住宅ローンで1,000万円を借りた時に固定金利の場合、金利の上昇によって返済額がどう変わるかみたものです。たとえば35年ローンで3%から5%に金利が変わると、月々の返済額として1万2000円、年間では14万4000円、返済総額では、500万円以上もお客様の負担が増えることとなります。

金利・返済期間と月額返済・年間返済額・総返済額（ローン：1,000万円）

（金利負担3%を基準に、金利の高低によるお客様の総返済額の増減を算出）

金利		25年返済	負担増分	30年返済	負担増分	35年返済	負担増分
3%	月返済	47,421		42,160		38,485	
	年間返済額	569,052		505,920		461,820	
	総返済額	14,226,300	0	15,177,600	0	16,163,700	0
3.50%	月返済	50,061		44,904		41,328	
	年間返済額	600,732		538,848		495,936	
	総返済額	15,018,300	792,000	16,165,440	987,840	17,357,760	1,194,060
4%	月返済	52,783		47,741		44,277	
	年間返済額	633,396		572,892		5,313,274	
	総返済額	15,834,900	1,608,600	17,186,760	2,009,160	18,596,340	2,432,640
4.50%	月返済	55,583		50,688		47,325	
	年間返済額	666,996		608,016		567,900	
	総返済額	16,674,900	2,448,600	18,240,480	3,062,880	19,876,500	3,712,800
5%	月返済	58,458		53,681		50,468	
	年間返済額	701,496		644,172		605,616	
	総返済額	17,537,400	3,311,100	19,325,160	4,147,560	21,196,560	5,032,860

\*また消費税が5%から8%に引き上げられると住宅取得を計画されている方にとっても、リフォームをお考えになられている方にとっても、負担は大きくなります。お早めにご検討を...

### 災害が起こったら...

台風・水害、土砂災害、地震災害、地震火災などは、いつ起こるか解らないので、なかなか準備ができないものです。

でも、もし起こってしまったらとにかく避難！そしてライフラインの確保が大切です。

#### ガス

まずは、身の安全の確保！！

火は全て消し、ガス栓は止める

ガスの元栓はしっかり閉める

・プロパンガスは、都市ガスと違い比重が重く、床や地をほうようによどんで、拡散しにくい性質です。まず、ドアや窓を開け元栓を閉めます。うちわか何かであおぐようにしてガスを室外に出すようにしましょう。

・このとき電気器具のスイッチの入切や、コンセントの抜き差しは火花が出てガスに着火する恐れがあるので絶対に触らないようにしましょう。

#### 電話

災害時における家族の安否確認の方法を

あらかじめ決めておきましょう。

災害用伝言ダイヤル利用法...「171」をダイヤルし、利用ガイダンスにしたがって録音・再生を行ってください。提供の開始、登録できる電話番号などの利用方法提供条件については、状況に応じてNTTが設定し、テレビ・ラジオ・インターネットなどを通じて皆様にお知らせします。



#### 水道

##### 備えておくもの

・飲料水3日分（目安として1人1日3リットル）×家族の人数分

（車の中や物置など何ヶ所かに分けて保管）

・生活用水（お風呂は次に入るまで抜かないようにしておきましょう。） ・組み立て式簡易トイレ  
 ・携帯用浄水器

##### \*飲料水の貯蓄方法

ポリ容器などに水道水をくみ置きするときは、次のことに注意してください。

1. 密閉性のよい容器を選び、中をよく洗浄します。
2. 容器に空気が残らないように水道水を詰め、しっかり密閉します。
3. 冷暗所で保管します。
4. 保存した水は、4日（夏季）～10日（冬季）程度を目安に洗濯や掃除に利用するなどして交換して下さい。なお、保存した水を飲用する時は、必ず煮沸してから使用して下さい。

#### 電気

##### 地震が発生したら...

スイッチを切ってプラグを抜く

避難する時はブレーカーを「切」に  
切れた電線には絶対にさわらない

・電気が止まってもあわてず、落ち着いて行動しましょう。

・地震後再び電気を使う時、水につかった電気器具は漏電などの原因になることがあります。電気店などで点検してから使いましょう。

